

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОКТЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Место и время проведения публичных слушаний:

22 сентября 2014 года 14-00 часов

с. Локоть

Участники публичных слушаний:

Шухов Артем Николаевич – Глава Локтевского сельсовета;
Митина Наталья Викторовна - заместитель главы сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний;

Дворцова Татьяна Борисовна – главный специалист по финансам, налогам и сборам Администрации сельсовета;

Ноздрачева Любовь Павловна – специалист Администрации сельсовета.

В публичных слушаниях приняли участие жители с.Локоть в количестве 15 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края, разработанного специалистами ОАО «АлтайНИИгипрозем».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Картографические материалы Генерального плана муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края;

Постановлением Администрации Локтевского сельсовета Локтевского района Алтайского края от 22 августа 2014 № 43 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Материалы проекта Генерального плана муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края размещены для ознакомления на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения», информация о проведении публичных слушаний размещена на информационном стенде поселения 22.08.2014 г. и на официальном Интернет-сайте Администрации Локтевского района в разделе «поселения»

С 22 августа 2014 года в здании Администрации Локтевского сельсовета, расположенного по адресу: Алтайский край, Локтевский район, с.Локоть, ул. Советская 34, жители муниципального образования Локтевский сельсовет могли ознакомиться с материалами проекта Генерального плана муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Повестка дня:

1. Порядок проведения публичных слушаний
2. Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

1. СЛУШАЛИ: Шухова А.Н. о порядке проведения публичных слушаний, он предложил следующий порядок:

1) Выступление главы Локтевского сельсовета по представленному для рассмотрения проекту Генерального плана муниципального образования Локтевский сельсовет.

2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Порядок проведения публичных слушаний участниками одобрен.

2. ВЫСТУПИЛ: Шухов А.Н., глава сельсовета, он зачитал доклад и ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования Локтевский сельсовет и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного

наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования Локтевский сельсовет является: создание основы для территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития с. Локоть, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, эффективному использованию земель, сохранению окружающей природной среды и историко-культурного наследия. Проект включает в себя первую очередь строительства – до 2020 г. и расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана были учтены: природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки; сложившаяся планировочная структура населенного пункта; транспортное и инженерное обеспечение; уровень обеспеченности населения объектами культурно-бытовой сферы.

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. На территории поселка выделены следующие функциональные зоны: жилая, общественно-деловая, производственная, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационная зона, зона сельскохозяйственного использования, зона специального назначения, территории с неустановленным градостроительным регламентом.

Проектом Генерального плана предусмотрено:

в зоне жилой застройки:

- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующих поселений;
- определение территорий для перспективного развития жилой застройки на I очередь, расчетный срок и резерв

- обеспечения полного инженерного обустройства

в зоне транспортной инфраструктуры:

- упорядочение сети улиц и проездов;
- устройство пешеходных переходов;
- установка остановочных павильонов, организация автобусного маршрута;
- строительство автомобильных дорог в новой жилой застройке общей протяженностью 0,57 км.

В зоне инженерной инфраструктуры:

- Предусматривается реконструкция ветхих водопроводных сетей (протяженностью 2,5 км) и строительство новой водопроводной сети (протяженностью 4,4 км) в места планируемо застройки;

- Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования не предусмотрена система центральной канализации. Планируются поля фильтрации на территории МО Локтевский сельсовет;

- В перспективе развитие теплоснабжения остается неизменным, для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах, удалённых от системы отопления, предлагаются поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя;

- Проектом предусматривается дальнейшее развитие газоснабжения, в т.ч. прокладка межпоселкового газопровода на территории Локтевского сельсовета.

Диаметр проектируемого газопровода рассчитывается гидравлическим расчетом и учитывает норматив давления к каждому потребителю. Трасса газопровода учитывает возможность прокладки по улицам в зависимости от их загруженности коммуникациями, а так же транспортного назначения. Протяженность межпоселкового газопровода 6,1 км.

- выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий.

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в населенных пунктах являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;

модернизация существующих линий связи и перевод их на оптоволоконно.

По изменению границ муниципального образования:

- В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Председатель Шухов А.Н. предложил перейти к вопросам и обсуждению.

ВЫСТУПИЛИ:

Кузнецова Г.П., работник Администрации Локтевского сельсовета. Она вынесла предложение включить территории производственно-складской зоны и территории кладбища в территорию поселения, т.к. по данным Росреестра данная территория находится на землях поселения, а на схемах генерального плана – на землях сельхоз назначения.

Прошунина Т.Н., работник МКОУ «Локтевская СОШ» вынесла предложение об исправлении направления потоков грузового транспорта с улицы Садовая на улицу на улицу Школьная, т.к. грузовой транспорт на данный момент осуществляет перевозки именно по этой улице, также предложила перенести главную улицу с участка ул.Пионерская район дома №8, до дома №1 по улице Ленина, новый участок главной улицы будет пролегать от дома № 17 по улице Пионерской до дома №35 по улице Ленина мимо администрации Локтевского сельсовета. Соответственно исправить расположение автобусных остановок.

Данные предложения были одобрены участниками публичных слушаний.

Других предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.

Все присутствующие одобрили проект Генерального плана муниципального образования Локтевский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь



Шухов А.Н.

Митина Н.В.

Шухов А.Н.

Митина Н.В.